



MUNICÍPIO DE CRAVINHOS

ESTADO DE SÃO PAULO

TOMADA DE PREÇOS N.º 003/2022

CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº 35/2022 QUE ENTRE SI CELEBRAM O MUNICÍPIO DE CRAVINHOS, ESTADO DE SÃO PAULO E A EMPRESA: ENGE REIS IMPERMEABILIZAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA - ME.

REFERENTE A TOMADA DE PREÇOS Nº. 003 / 2022- EXECUÇÃO DA OBRA: “CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NO RAMO DE CONSTRUÇÃO CIVIL PARA A EXECUÇÃO: “CONSTRUÇÃO DE 01 (UM) PRÉDIO PARA UNIDADE DE REABILITAÇÃO FÍSICO-MOTORA (CLÍNICA DE FISIOTERAPIA), CONFORME DOCUMENTAÇÃO TÉCNICA HÁBIL FORNECIDA, COM FORNECIMENTO DE MATERIAIS, MÃO DE OBRA E EQUIPAMENTOS NECESSÁRIOS”, conforme definido neste Instrumento Contratual.

Pelo presente instrumento de contrato administrativo de empreitada por preço global, para “CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NO RAMO DE CONSTRUÇÃO CIVIL PARA A EXECUÇÃO: “CONSTRUÇÃO DE 01 (UM) PRÉDIO PARA UNIDADE DE REABILITAÇÃO FÍSICO-MOTORA (CLÍNICA DE FISIOTERAPIA), CONFORME DOCUMENTAÇÃO TÉCNICA HÁBIL FORNECIDA, COM FORNECIMENTO DE MATERIAIS, MÃO DE OBRA E EQUIPAMENTOS NECESSÁRIOS”, estado de São Paulo, conforme descrito na cláusula segunda deste instrumento, neste município de Cravinhos, Estado de São Paulo, nesta e na melhor forma de direito, de um lado o **MUNICÍPIO CRAVINHOS**, devidamente inscrito no C.N.P.J. do M.F. sob nº. 45.228.319/0001-07, com sede à Rua Tiradentes nº. 253, Cravinhos, Estado de São Paulo, neste ato, representada por seu Prefeito Municipal, o senhor ITAMAR GOMES BUENO, brasileiro, casado, portador da carteira de identidade R.G. nº. 22.755.618-5 e do CPF nº. 122.270.908-20 residente e domiciliado nesta cidade de Cravinhos, Estado de São Paulo, doravante denominada simplesmente de **CONTRATANTE**, e do outro lado à empresa: **ENGE REIS IMPERMEABILIZAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA - ME**, inscrita no C.N.P.J. do M.F. sob nº 71.865.638/0001-33 e Inscrição Estadual nº. 399.048.582.112, estabelecida à Av. Prof. Newton Reis, nº. 1954, sala 02, Jd. Niagara II - no município de Jardinópolis, Estado de São Paulo, CEP: 14680-000, Telefone: (16) 3763-0293, (16) 99148-4893, e-mail: carloshenrique@engereis.com.br, neste ato, representada pela Senhora Dulce Maria Lamonato Reis, brasileira, empresária, casada, nascida aos 20/06/1954, portadora do RG nº. 6.778.678-9 e C. P. F. nº. 145.410.788-05, residente e domiciliado à Rua Getulio Vargas, nº. 1385, Vila Paulista, no município de Jardinópolis, Estado de São Paulo, CEP: 14680-000, daqui para frente chamada simplesmente de **CONTRATADA**, em conformidade com a **Tomada de Preços nº. 003/ 2022**, têm entre si, justo e contratado, as condições que nas cláusulas adiante seguem.

CLÁUSULA PRIMEIRA - O presente Contrato Administrativo é regido pela Lei Federal nº. 8.666 / 93 e suas alterações, bem como, pelas demais legislações de Direito Administrativo e outras aplicáveis à espécie, fazendo, ainda, parte integrante e inseparável deste Instrumento Contratual, o processo de licitação, modalidade **TOMADA DE PREÇOS Nº. 003/ 2022** seus **ANEXOS** e a **PROPOSTA** da **CONTRATADA** apresentada no respectivo processo de licitação.



MUNICÍPIO DE CRAVINHOS

ESTADO DE SÃO PAULO

TOMADA DE PREÇOS N.º 003/2022

CLÁUSULA SEGUNDA - Por força do presente Instrumento Contratual fica a **CONTRATADA** obrigada a executar para a **CONTRATANTE**, integralmente o seguinte objeto: “CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NO RAMO DE CONSTRUÇÃO CIVIL PARA A EXECUÇÃO: “**CONSTRUÇÃO DE 01 (UM) PRÉDIO PARA UNIDADE DE REABILITAÇÃO FÍSICO-MOTORA (CLÍNICA DE FISIOTERAPIA), CONFORME DOCUMENTAÇÃO TÉCNICA HÁBIL FORNECIDA, COM FORNECIMENTO DE MATERIAIS, MÃO DE OBRA E EQUIPAMENTOS NECESSÁRIOS**”, obedecendo fielmente às especificações da proposta comercial apresentada no referido certame pela **CONTRATADA** e o edital e os anexos do respectiva Tomada de Preços, que, desde já, ficam fazendo parte integrante e inseparável deste Contrato Administrativo.

CLÁUSULA TERCEIRA – Como contraprestação pela execução integral do objeto descrito na cláusula anterior, a **CONTRATADA** receberá o **VALOR TOTAL** de **R\$ 1.187.005,03 (Hum Milhão Cento e Oitenta e Sete Mil Cinco Reais e Três Centavos)**, sem que haja qualquer reajuste ou alteração.

PARÁGRAFO ÚNICO: O pagamento da **CONTRATADA** será oriundo nos termos da Demanda n.º 014906/2022, Programa Sem Papel, celebrado com a Estado de São Paulo por intermédio da Secretaria de Desenvolvimento Regional, esta por sua Subsecretaria de Convênios com Municípios e Entidades não Governamentais objetivando a construção de 01 prédio adequado para a Instalação de Unidade de Reabilitação Físico Motora, no valor R\$ 850.000,00(Oitocentos Mil Reais) e o remanescente será suportado com recursos próprios:

02.00.00 Prefeitura Municipal

02.04.00 Secretaria Municipal de Obras

02.04.01 Departamento de Obras

609.4.4.90.51.00 15.451.0006.1003 – Obras

316.4.4.90.51.00 15.451.0006.1003 – Obras

CLÁUSULA QUARTA - A **CONTRATANTE** se obriga somente a pagar em favor da **CONTRATADA** os valores referentes ao fornecimento e instalação completa e perfeita do objeto contratado no prazo e nas condições estabelecidas na cláusula quinta.

CLÁUSULA QUINTA – Os pagamentos serão mensais e efetuados seguindo-se os seguintes critérios:

PARÁGRAFO PRIMEIRO - As medições serão efetuadas no último dia útil de cada mês, e serão entregues em 03 (três) vias, ao departamento técnico do Órgão Gestor do objeto desta licitação, juntamente com a respectiva nota fiscal.

PARÁGRAFO SEGUNDO - O pagamento do preço pactuado será efetuado em parcelas **mensais**, de acordo com as medições efetuadas, devendo a **Contratada** emitir as respectivas faturas que,



MUNICÍPIO DE CRAVINHOS

ESTADO DE SÃO PAULO

TOMADA DE PREÇOS N.º 003/2022

devidamente comprovadas e atestadas pelo Órgão Gestor do objeto desta licitação, deverão ser pagas em até 07 (sete) dias da data de liberação da medição que ocorrerá em 05 (cinco) dias úteis.

PARÁGRAFO TERCEIRO - Os pagamentos das parcelas não poderão exceder os valores dos serviços efetivamente executados, conforme as medições realizadas e ficará condicionado à apresentação ao Órgão Gestor, dos documentos mencionados a seguir: a) Apresentação da Guia de Previdência Social (GPS) devidamente quitada; b) Apresentação da Guia de Recolhimento do Fundo de Garantia de Tempo de Serviço e Informação à Previdência Social (GFIP) devidamente quitada, destacando os empregados designados para a execução do objeto ora contratado; c) Declaração destacando informações constantes na Guia GPS pertinente aos empregados designados para a execução do objeto ora contratado, constando: c.1) número da Ata a que se refere o documento; c.2) número e mês de referência da medição; c.3) número da Nota Fiscal / Fatura; c.4) número de empregados; c.5) salário contribuição; c.6) segurados e empresa (campo 06 – GPS); d) Apresentação da Guia de Recolhimento do Imposto Sobre Serviços - ISS, devidamente quitada; e) Apresentação do diário de obras e fotos da obras/serviços antes, durante e na conclusão.

CLÁUSULA SEXTA - O presente contrato pactuado entrará em vigência a partir desta data, e vigorará até o dia 27 de janeiro de 2023, ou até o término da execução do objeto contratado, totalizando-se uma vigência máxima de 240 (DUZENTOS E QUARENTA) dias.

CLÁUSULA SÉTIMA - Em sendo prorrogado o prazo para execução do objeto do presente contrato, o valor global não poderá ser alterado pela **CONTRATADA**, em virtude desta prorrogação da vigência.

CLÁUSULA OITAVA – O objeto contratado terá como Órgãos Gestor a Secretaria Municipal de Obras e Infra-estrutura.

CLÁUSULA NONA - Fica a **CONTRATADA**, obrigada a empregar na execução do objeto, ora contratado, pessoal especializado na atividade de Construção Civil, tudo sempre de acordo com a legislação pertinente, bem como, manter a obra sob o acompanhamento e supervisão de Profissional responsável técnico da empresa e, na execução dos serviços obedecer às normas e especificações da ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas e do CREA, sendo que, desde já, fica definido como **responsável técnico pela obra o Dr. Carlos Henrique Saud Reis, Engenheiro Civil, devidamente registrado no CREA / SP sob o nº 0600868160**, tudo com o escopo do eficaz e integral cumprimento contratual.

CLÁUSULA DÉCIMA - A **CONTRATADA** deverá, rigorosamente, obedecer, na execução do objeto contratado, todos os termos do **Edital da Tomada de Preços nº. 003 / 2022**, de seus **ANEXOS** e de sua **Proposta Comercial**.



MUNICÍPIO DE CRAVINHOS

ESTADO DE SÃO PAULO

TOMADA DE PREÇOS N.º 003/2022

PARÁGRAFO ÚNICO – A **CONTRATADA**, na execução deste objeto, deverá obedecer, também, às normas e especificações da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - Se a **CONTRATADA**, por qualquer motivo, não puder honrar as disposições contratuais, com seus próprios equipamentos e pessoal, deverá, às suas expensas e em tempo hábil, providenciar o suprimento da falta de alguma forma, para o fiel cumprimento deste contrato, sem que o custo para tanto seja transferido à **CONTRATANTE**.

PARÁGRAFO ÚNICO – No caso de ser necessária a sub-contratação de outras empresas para execução de partes do objeto ora contratado, a mesma, somente poderá ser feita, desde que, previamente e expressamente aprovada, por esta Administração, ficando, desde já, estabelecido, que em qualquer caso, a **CONTRATADA** assume, para todos os efeitos, a responsabilidade direta, indireta e integral pela execução dos serviços de obrigação da sub-contratada, bem como, por todos os atos e conseqüência resultantes desta empreita.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA - A **CONTRATADA**, será civil, criminal e administrativamente responsável por todo e qualquer dano, acidente ou conseqüência, direta ou indireta, que venha a ocorrer durante o cumprimento do contrato, inclusive, pelos pagamentos de indenizações deles decorrentes.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA - Findo o prazo do ajuste, ou ao término de execução do contrato, o objeto deste contrato será recebido consoante às disposições do artigo 73, inciso I, da Lei Federal nº. 8.666/93 e suas alterações e demais normas pertinentes.

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA - A rescisão antecipada deste contrato far-se-á de comum acordo ou unilateralmente pela **CONTRATANTE**, nos termos dos artigos 78, 79 e 80 da Lei nº. 8.666 de 21 de Junho de 1.993 e suas alterações, reconhecendo-se, desde já, os direitos da Administração, em caso de rescisão administrativa prevista no artigo 77 e seguintes da Lei Federal nº. 8.666 / 93 e suas alterações.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA - O não cumprimento das condições estabelecidas neste ajuste, sem a devida justificativa aceita pela **CONTRATANTE**, e sem prejuízos das demais sanções aplicáveis (art. 87, III e IV da Lei de Licitações e Contratos Administrativos), a **CONTRATADA** ficará sujeita, a critério da **CONTRATANTE**, as seguintes penalidades.

PARÁGRAFO PRIMEIRO - Em caso de inadimplência total, a Contratada ficará sujeita à multa de 20% (vinte por cento) do valor global do contrato, sem prejuízo da declaração de inidoneidade para licitar e contratar com a Administração Pública, nos termos do art. 87, IV, da Lei de Licitações e Contratos Administrativos.



MUNICÍPIO DE CRAVINHOS

ESTADO DE SÃO PAULO

TOMADA DE PREÇOS N.º 003/2022

PARÁGRAFO SEGUNDO – Em caso de inadimplência parcial, a CONTRATADA ficará sujeita à multa de 10% (dez por cento) do valor global do contrato, sem prejuízo da suspensão temporária de participação em licitação e impedimento de contratar com a Administração, por prazo não superior a 2 (dois) anos, nos termos do art. 87, III, da Lei de Licitações e Contratos Administrativos.

PARÁGRAFO TERCEIRO - Em caso de atraso na execução dos serviços, a multa será diária e na razão de 0,5% (meio por cento) do valor global contrato.

PARÁGRAFO QUARTO – Em qualquer tipo de penalidade será facultada a defesa prévia do interessado, no respectivo processo, no prazo de 05 (cinco) dias úteis, para as penalidades de que trata os incisos II e III do art. 87 da Lei de Licitações e Contratos Administrativos e, no prazo de 10 (dez) dias úteis, para a penalidade de que trata o inciso IV do art. 87 da Lei de Licitações e Contratos Administrativos.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA - Para O pagamento da CONTRATADA será oriundo nos termos da Demanda n.º 014906/2022, Programa Sem Papel, celebrado com a Estado de São Paulo por intermédio da Secretaria de Desenvolvimento Regional, esta por sua Subsecretaria de Convênios com Municípios e Entidades não Governamentais objetivando a construção de 01 prédio adequado para a Instalação de Unidade de Reabilitação Físico Motora , no valor R\$ 850.000,00(Oitocentos Mil Reais) e o remanescente será suportado com recursos próprios:

02.00.00 Prefeitura Municipal

02.04.00 Secretaria Municipal de Obras

02.04.01 Departamento de Obras

609.4.4.90.51.00 15.451.0006.1003 – Obras

316.4.4.90.51.00 15.451.0006.1003 – Obras

CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA - A **CONTRATANTE** reserva-se no direito exclusivo, dentro da conveniência da execução contratual, de rescindir o presente instrumento contratual, sem que isso caiba a **CONTRATADA**, o direito a qualquer reclamação e / ou indenização.

CLÁUSULA DÉCIMA OITAVA – Fica, expressamente estipulado, que não se estabelece, por força deste contrato, qualquer vínculo empregatício ou responsabilidade por parte da **CONTRATANTE**, com relação ao pessoal que a **CONTRATADA** empregar para o cumprimento desta avença, correndo por conta exclusiva da **CONTRATADA**, única responsável, como empregadora, todas as despesas com esse pessoal, inclusive, os encargos decorrentes da legislação vigente, seja trabalhista, previdenciária, securitária ou qualquer outra, obrigando-se, assim, a **CONTRATADA**, ao cumprimento das disposições legais, quer quanto à remuneração dos seus empregados como demais encargos de qualquer natureza,



MUNICÍPIO DE CRAVINHOS

ESTADO DE SÃO PAULO

TOMADA DE PREÇOS N.º 003/2022

especialmente, também, do seguro contra acidentes de trabalho.

CLÁUSULA DÉCIMA NONA – A **CONTRATADA**, é a única responsável pelo recolhimento de todos e quaisquer tributos Federais, Estaduais e Municipais que venham a incidir, direta ou indiretamente sobre a execução do objeto deste Instrumento, bem como, pelo recolhimento da respectiva ART – Anotação de Responsabilidade Técnica.

CLÁUSULA VIGÉSIMA – A **CONTRATADA**, fica obrigada a providenciar, antes do início de execução do objeto deste Contrato Administrativo, o recolhimento da ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) relativa à execução deste objeto, definindo os responsáveis técnicos dos mesmos.

CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMEIRA - Para o fiel cumprimento das obrigações ora assumidas, a **CONTRATADA** presta nesta oportunidade, a garantia de 5% (cinco por cento) do valor total do contrato.

PARÁGRAFO PRIMEIRO - A garantia estipulada neste contrato está sendo prestada mediante **Apólice Seguro Garantia nº 0306920229907750691666000, Proposta nº 1.549.570, Pottencial Seguradora, Valor: R\$ 59.350,25 (Cinquenta e Nove Mil Trezentos e Cinquenta Reais e Vinte e Cinco Centavos), Vigência: Início: 31/05/2022 - Término: 31/05/2023.**

PARÁGRAFO SEGUNDO - A Garantia, se prestada por fiança bancária, deverá ter seu valor expresso em REAIS (R\$), e se aplicável, com atualização automática de seu valor, na mesma época, forma e periodicidade, estabelecidas na cláusula REAJUSTE.

PARÁGRAFO TERCEIRO - Poderá haver substituição entre modalidades de garantia, durante a vigência do Contrato, desde que previamente aprovado pela CONTRATANTE.

PARÁGRAFO QUARTO - A garantia feita por meio de Títulos da Dívida Pública ou por Seguro-garantia, deverá ter prazo de validade compatível com o prazo a sua devolução, mencionado nesta cláusula.

PARÁGRAFO QUINTO - Em caso de aditamento do contrato, que implique na sua alteração temporal ou econômica, a **CONTRATADA** deverá providenciar, em até 05 (cinco) dias úteis da emissão do respectivo aditamento, a complementação do valor e prazo da garantia, de forma a manter a equivalência já estabelecida.

CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA – Fica eleito o Foro da Comarca de Cravinhos, Estado de São Paulo, para dirimir quaisquer dúvidas oriundas do presente instrumento contratual, com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E por haverem acordados, declaram ambas as partes aceitarem todas as disposições



MUNICÍPIO DE CRAVINHOS

ESTADO DE SÃO PAULO

TOMADA DE PREÇOS N.º 003/2022

estabelecidas nas cláusulas do presente instrumento contratual, bem como a de observarem fielmente outras disposições regulamentares sobre o assunto, firmando-o em 05 (cinco) vias de igual teor e forma, impresso em 5 (Cinco) laudas impressas somente no anverso, que vai assinado por ambas as partes e na presença das testemunhas abaixo relacionadas, para que produza o legal fim de direito.

Cravinhos / SP, 31 de maio de 2022.

MUNICÍPIO DE CRAVINHOS

ITAMAR GOMES BUENO - Prefeito Municipal

CONTRATANTE

ENGE REIS IMPERMEABILIZAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA – ME

Dulce Maria Lamonato Reis - Proprietária

RG nº. 6.778.678-9 e C. P. F. nº. 145.410.788-05

CONTRATADA

TESTEMUNHAS:

NOME: _____ R. G. nº. _____

NOME: _____ R. G. nº. _____