



Projeto: UNIDADE DE REABILITAÇÃO FÍSICO MOTORA

Memorial Descritivo dos Projetos

Itamar Gomes Bueno

Prefeito Municipal

José Augusto Catapani

Secretário de Obras

PREFEITURA MUNICIPAL DE CRAVINHOS – SP

JANEIRO/2022



SUMÁRIO

- 1. OBJETIVO**
- 2. CARACTERÍSTICAS DA CONSTRUÇÃO**
- 3. DISPOSIÇÕES GERAIS**
- 4. OS PROJETOS E SERVIÇOS ELABORADOS**
- 5. CONCEPÇÃO GERAL DO PROJETO - ARQUITETURA**
- 6. PROJETO DE ESTRUTURA**
- 7. PROJETO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**
- 8. PROJETO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E COMBATE À INCÊNCIO**
- 9. LIMPEZA DA OBRA**



1. OBJETIVO

O presente memorial tem por objetivo descrever e explicar os projetos, serviços e especificar os materiais de forma a complementar e facilitar o entendimento dos projetos e sua execução.

Este memorial é parte integrante do projeto para construção da **UNIDADE DE REABILITAÇÃO FÍSICO-MOTORA**, localizado no município de Cravinhos – SP.

2. CARACTERÍSTICAS DA CONSTRUÇÃO

Ocupação: **UNIDADE DE REABILITAÇÃO FÍSICO-MOTORA**

Área do terreno destinado à implantação da Unidade: 16,50 X 38,00
(627,00m²)

Área total construída:

- Edificação principal: 418,38m²;
- Marquise: 24,57m²;
- Piscina: 22,75m²;
- **Total: 465,70m²**

3. DISPOSIÇÕES GERAIS

Todos os projetos da edificação a ser construída foram elaborados de acordo com as orientações e entendimentos mantidos com a Secretaria de Obras e Secretaria da Saúde da Prefeitura Municipal de Cravinhos – SP, satisfazendo as normas técnicas brasileiras, os regulamentos das companhias concessionárias, e as especificações dos fabricantes de materiais.



O executante deverá ter pleno conhecimento do projeto, submeterem-se as referidas normas e executá-lo fielmente. ***Se durante a execução dos serviços ocorrerem modificações ou se apresentarem soluções e detalhes mais adequados que os do presente projeto, caberá ao executante elaborar o projeto detalhado e memorial justificativo das partes modificadas, e submetê-los à contratante.***

Ao final da obra, se houver modificações no projeto original, o executante deverá apresentar plantas com as modificações para seu devido arquivamento e ART/RRT dos responsáveis técnicos pelas modificações.

Os serviços deverão ser executados dentro do prazo estabelecido no cronograma contado a partir da ordem de serviço emitida pela contratante.

4. OS PROJETOS E SERVIÇOS ELABORADOS

Foram elaborados os seguintes projetos e serviços:

- Projeto de arquitetura;
- Projeto de estrutura em concreto armado
- Projeto de instalações elétricas;
- Projeto de instalações hidráulicas;
- Planilha orçamentária e cronograma físico-financeiro.



5. CONCEPÇÃO GERAL DO PROJETO

5.1 ACABAMENTOS

5.1.1 AMBIENTES INTERNOS E CIRCULAÇÕES INTERNAS

- **Piso:** Porcelanato técnico, cinza, 90x90cm, com ABS, para áreas de alto tráfego e com acesso para ambientes externos, espessura 10mm, antiderrapante. Assentamento com juntas paralelas e alinhadas, com argamassa ACIII. Rejunte na cor cinza (mesma cor do piso);
- **Rodapé:** mesmo material do piso, h=10cm;
- **Paredes internas:** Látex acrílico sobre massa PVA - mínimo 2 demãos
- **Forros:** Acabamento aparente (laje painel), resina acrílica;
- **Esquadrias**
- **Janelas e vitrôs:** Em ferro, fabricada sob medida, sistema de abertura basculante, básculas máximas de 15 cm, chapa 16, aplicação de fundo anticorrosivo, pintura em esmalte sintético, mínimo duas demãos, cor “cinza fechado” – referência de cor marca Suvinil e vidro cristal incolor liso 4mm;
- **Portas:** Em ferro, fabricada sob medida, de abrir, maçaneta tipo alavanca, chapa 16, aplicação de fundo anticorrosivo, pintura em esmalte sintético, mínimo duas demãos, cor “cinza fechado” – referência de cor marca Suvinil.

5.1.2 ÁREAS MOLHADAS (SANITÁRIOS, VESTIÁRIOS E COPA)

- **Piso:** Porcelanato técnico, cinza, 90x90cm, com ABS, para áreas de alto tráfego e com acesso para ambientes externos, espessura 10mm, antiderrapante. Assentamento com juntas paralelas e alinhadas, com argamassa ACIII. Rejunte na cor cinza (mesma cor do piso);
- **Paredes internas:** Revestimento cerâmico esmaltado extra com dimensão mínima de 20x20cm - junta a prumo - fixação c/ arg

Fernando Vercesi Carabolante • ARQUITETO • CAU A43970-3

arquitetura@fernandocarabolante.com.br • fernandocarabolante@yahoo.com.br • 16 99705-6353

www.fernandocarabolante.com.br

Rua Dr. Enéas Carvalho de Aguiar, 112 • Jd. América • CEP 14020-130 • Ribeirão Preto/SP



cimentcola - rejunte branco - incluir base em chapisco + massa única – até o teto + moldura em gesso h=7cm;

- **Forros:** Acabamento aparente (laje painel), resina acrílica;

Esquadrias

- **Janelas e vitrôs:** Em ferro, fabricada sob medida, sistema de abertura basculante, básculas máximas de 15 cm, chapa 16, aplicação de fundo anticorrosivo, pintura em esmalte sintético, mínimo duas demãos, cor “cinza fechado” – referência de cor marca Suvinil e vidro cristal incolor liso 4mm;
- **Portas:** Em ferro, fabricada sob medida, de abrir, maçaneta tipo alavanca, chapa 16, aplicação de fundo anticorrosivo, pintura em esmalte sintético, mínimo duas demãos, cor “cinza fechado” – referência de cor marca Suvinil;

Os aparelhos sanitários, seus acionamentos, como torneira e válvula de descarga, as barras de apoio e proteção a pessoas com deficiência deverão estar de acordo com a NBR 9050/2020.

5.1.3 HIDROTERAPIA - PISCINA

- **Piso entorno da piscina:** Porcelanato técnico, cinza, 90x90cm, com ABS, para áreas de alto tráfego e com acesso para ambientes externos, espessura 10mm, antiderrapante. Assentamento com juntas paralelas e alinhadas, com argamassa ACIII. Rejunte na cor cinza (mesma cor do piso);
- **Revestimento piscina:** revestimento para piscina, azul petróleo, 7,5X7,5cm, brilhante, espessura 6mm. Assentamento com juntas paralelas e alinhadas com argamassa ACIII para piscina, rejunte 3mm na cor azul petróleo.

5.1.4 COBERTURA

Estrutura em aço - apoio sobre tesouras metálicas inclusive pintura esmalte sobre fundo antiferruginoso (inclusive reforço da estrutura metálica



compreendendo diminuição do espaçamento entre terças, duplicidade das terças dos espigões e cumeeiras e testeira perimetral) e telha aço galvanizado comum – trapezoidal - 0,50 mm - pré-pintada.

5.1.5 FACHADAS / ENTORNO

- ✓ **Piso:** cimentado desempenado e alisado, espessura contrapiso 8 cm, juntas de dilatação;
- ✓ **Paredes externas:** Látex acrílico sobre reboco - mínimo 2 demãos
- ✓ **Esquadria fachada:** Em ferro, fabricada sob medida, sistema de abertura Max-ar, chapa 16, aplicação de fundo anticorrosivo, pintura em esmalte sintético, mínimo duas demãos, cor “cinza fechado” – referência de cor marca Suvinil e vidro temperado incolor liso 10mm, com uma porta de correr de 2,40mX2,50m



6. PROJETO DE ESTRUTURA

NOTA 1: possíveis divergências de informações entre memorial, planilha e projeto deverão a predominância das informações na seguinte ordem:

1º: PROJETO

2º: MEMORIAL

3º: PLANILHA

NOTA 2: execução e remoção de formas, execução e remoção de escoramentos, execução e remoção de cimbramentos quando não especificados em projeto deverão ser executados conforme suas normas específicas.

- ✓ **Fundação:** composta por 83 estacas escavas à trado mecânico com diâmetro de 25 centímetros e comprimento mínimo de 5,00 metros. Armadura executada conforme projeto composto por aço CA 50 e CA 60 com bitolas de 5 e 10 milímetros.
Concreto com fck igual ou superior a 20MPa.
- ✓ **Blocos:** com dimensões e armaduras definidas conforme projeto. Composto por aço CA 50 e CA 60 com bitolas de 5, 6.3, 8, 10, 12.5 e 16 milímetros.
Concreto com fck igual ou superior a 25MPa.
- ✓ **Vigas baldrame:** com dimensões e armaduras definidas conforme projeto. Composto por aço CA 50 e CA 60 com bitolas de 5, 6.3, 8, 10, 12.5 e 16 milímetros.
Concreto com fck igual ou superior a 25MPa.



- ✓ **Vigas:** com dimensões e armaduras definidas conforme projeto. Composto por aço CA 50 e CA 60 com bitolas de 5, 6.3, 8, 10, 12.5 e 16 milímetros.
Concreto com fck igual ou superior a 25MPa.
- ✓ **Pilares:** com dimensões e armaduras definidas conforme projeto. Composto por aço CA 50 e CA 60 com bitolas de 5, 10, 12.5 e 16 milímetros.
Concreto com fck igual ou superior a 25MPa.
- ✓ **Lajes pré-moldada (laje-painel):** localizada conforme projeto. Com dimensões e armaduras definidas conforme projeto. Composto por enchimento em EPS e mini painéis treliçados e concreto armado com altura igual à 12 centímetros e 16cm centímetros, conforme indicado em projeto.
Concreto com fck igual ou superior a 25MPa.
- ✓ **Estrutura metálica:** em chapa de aço dobrada enrijecida com dimensões definidas conforme projeto. As ligações entre as peças poderão ser por sistema de parafuso-porca ou solda, definidas conforme o que vier a ser mais adequado no momento de concepção e instalação das peças.

NOTA 3: "OS QUANTITATIVOS DOS ITENS REFERENTES A FORMA FORAM COMPUTADOS CONSIDERANDO UM APROVEITAMENTO DE 3 VEZES OS MATERIAS EM QUESTÃO



7. PROJETO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

NOTA 1: possíveis divergências de informações entre memorial, planilha e projeto deverão a predominância das informações na seguinte ordem:

1º: PROJETO

2º: MEMORIAL

3º: PLANILHA

Composto por rede bifásica com entrada padrão (à definir ponto pela Prefeitura de Cravinhos).

Execução de aterramento conforme projeto.

Execução de ligação de energia de todos os ambientes e quadro de distribuição conforme projeto.

Os pontos de iluminação deverão conter o tipo de encaixe e lâmpada especificada no projeto.

Execução de cabeamento de rede lógica com pontos à definir pela Prefeitura de Cravinhos.

As instalações devem obedecer rigorosamente as exigências da concessionária local, levando-se em conta as Normas Brasileiras para Instalações Elétricas em Baixa Tensão (NB-3).

Os locais possuem pontos para ar condicionado, computadores, telefones, tomadas e interruptores, que serão de 127V de 1ª qualidade, de acordo com as especificações de projeto.



8. PROJETO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E COMBATE À INCÊNCIO.

NOTA 1: possíveis divergências de informações entre memorial, planilha e projeto deverão a predominância das informações na seguinte ordem:

1º: PROJETO

2º: MEMORIAL

3º: PLANILHA

Água fria

Composta por rede de distribuição de água, derivada do reservatório, para a alimentação dos pontos de consumo, conforme previstos no projeto.

Esgoto

Deve possuir declividade mínima de 2%. O pontos de ligação com a rede externa e sua inclinação será definida posteriormente pela concessionária local e/ou a Prefeitura de Cravinhos.

Águas pluviais

Composta por tubo de PVC com diâmetros e detalhes indicados no projeto.

Combate à Incêndio

Deverão ser fornecidos e instalados extintores, nas especificações e quantidades de acordo com projeto. Deverão ser instaladas também placas de sinalização de acordo com o especificado em projeto.



9. LIMPEZA DA OBRA

- ✓ Deverá ser realizada limpeza periódica da obra e, após a conclusão dos serviços, a mesma deverá ser totalmente limpa. Todos os pisos, revestimentos, aparelhos sanitários, vidros, bancadas, e demais elementos deverão ser lavados e os entulhos, restos de materiais, ferramentas e equipamentos deverão ser removidos e destinados em locais apropriados.

Eng. Civil Fernando Brunhari
CREA 5069703641

Arq. Fernando Vercesi Carabolante
CAU A43970-3