



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

# REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CRAVINHOS - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

20.006

Folha

01

Frete

CNS nº 12.026-1

**MATRÍCULA Nº 20.006**

**25 de junho de 2018**

**IMÓVEL:** Parte da Área Institucional A – Gleba B, do loteamento Jardim Júlia Matasso Ferdinando, situado neste município e Comarca de Cravinhos, com as seguintes descrição e confrontação: inicia em um ponto localizado sobre a divisa da Área não Edificante A, na confrontação com a Área Verde A; deste ponto segue confrontando com a Área não Edificante A, com a distância de 28,34 (vinte e oito metros e trinta e quatro centímetros) metros, até encontrar a divisa com a parte da Área Institucional A – Gleba A (Matrícula n. 20.005); neste ponto vira à direita, com ângulo interno de 96°08'53" e segue, por esta divisa, com a distância de 59,03 (cinquenta e nove metros e três centímetros) metros, até encontrar o ponto localizado sobre o alinhamento predial da Rua 4; neste ponto vira à direita, com ângulo interno de 90°00'00" e segue pelo alinhamento predial da Rua 4, com a distância de 28,18 (vinte e oito metros e dezoito centímetros) metros, até encontrar a divisa com o lote 12 da quadra 3; e segue por esta divisa, com a distância de 62,07 (sessenta e dois metros e sete centímetros) metros, confrontando em 20,00 (vinte) metros com o lote 12 da quadra 3 e em 42,07 (quarenta e dois metros e sete centímetros) metros com a Área Verde A, até encontrar a divisa da Área não Edificante A, formando ângulo interno de 83°51'07" com esta divisa, ponto de início desta descrição, perfazendo uma área de 1.706,30 (um mil e setecentos e seis metros e trinta centímetros quadrados) metros quadrados.

**PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE CRAVINHOS, pessoa jurídica de direito público interno inscrita no CNPJ sob o n. 45.228.319/0001-07, com sede administrativa na Rua Tiradentes, n. 253, Cravinhos/SP.

**REGISTROS ANTERIORES:** R. 03 da Matrícula n. 14.608, loteamento registrado sob n. 03, Matrícula n. 14.898, e Matrícula n. 17.228, todas deste livro, desta Serventia, por força do artigo 22 da Lei Federal n. 6.766, de 19 de dezembro de 1979.

Cravinhos, 25 de junho de 2018.

A Oficiala Substituta:

(Silvana Daniel Simões de Castro).

**Av. 01/20.006** – Protocolo n. 54.967, de 25 de maio de 2018 – CADASTRO URBANO – Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Cravinhos/SP sob a sequência: Setor 02 – Quadra 47 – Imóvel 02. Cravinhos, 25 de junho de 2018.

A Oficiala Substituta:

(Silvana Daniel Simões de Castro).

**CERTIDÃO**

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015, de 31.12.1973. Certifico ainda que nada mais consta com referência a ações reais ou pessoais reipersecutórias, tampouco quaisquer outros ônus ou alienações, além daqueles aqui constantes.  
Último ato: AV. 01

**EVENTUAIS CUSTAS E EMOLUMENTOS CONSTAM DO RECIBO**

Relação nº 026/2018  
Prenotação nº 54967  
Emitida às 14:46:35

**VALIDADE DA CERTIDÃO: 30 DIAS**  
Para efeitos exclusivamente Notariais. Item 15, "c", cap. XIV das Normas de Serviço.

CRAVINHOS, 25 DE JUNHO DE 2018

SILVANA DANIEL SIMÕES DE CASTRO - SUBSTITUTA

(Continua no verso)

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Cravinhos - SP

12026-1-AA 046360

12026-1-043001-047000-1217

